

OFÍCIO Nº 17/2026 – ATO ENGENHARIA ASSIS LTDA

À
Fundação Educacional do Município de Assis – FEMA
A/C
Roque Vinicius Isidio Teodoro Dias
Departamento de Manutenção – Patrimônio - Almoxarifado

Assunto: Encaminhamento de Projeto de Edificação “ARENA MULTIUSO FEMA” –
Versão em Revisão (Análise Técnica Preliminar)

Prezado Senhor,

Por meio deste, encaminhamos para conhecimento e análise técnica preliminar o **Projeto de Edificação**, referente à obra pública em epígrafe, o qual **se encontra em fase de revisão técnica**, não se caracterizando, neste momento, como versão definitiva, executiva ou apta à aprovação legal.

O referido material está sendo encaminhado **exclusivamente para fins de avaliação e obtenção de parecer informal**, com o objetivo de subsidiar eventuais ajustes técnicos, compatibilizações de projetos complementares e adequações às diretrizes e orientações desse órgão municipal.

Ressaltamos que o projeto poderá sofrer alterações decorrentes:

- da continuidade do processo de revisão técnica;
- da compatibilização com projetos complementares;
- de emissão de certidão de existência pelo Departamento de Cadastro da Prefeitura de Assis,

- de orientações técnicas oriundas do Departamento de Controle Urbano – DCU da Prefeitura de Assis.

Dessa forma, esta versão **não deverá ser utilizada para execução de obras, licitação, contratação ou qualquer outro fim formal**, até a emissão da versão final revisada.

A FEMA deverá:

- Fornecer procuração para autorizar as ações relativas à aprovação do projeto junto a Prefeitura de Assis, de acordo com o modelo em Anexo;
- Matrícula atualizada em PDF, emitida pelo Cartório de Registros de Assis;
- Fornecer os dados do responsável que realizará a assinatura digital dos documentos para Aprovação do Projeto, junto a Prefeitura de Assis

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

ATO Engenharia Assis Ltda
Dora da Silva de Andrade Barbosa
CREA nº 0601073954

DOCUMENTOS - VERSÃO EM REVISÃO (ANÁLISE TÉCNICA PRELIMINAR) ATÉ 06/02/2026:

PRANCHA	DESCRIÇÃO	NOTA
1	PROJETO DE ADEQUAÇÃO ETAPA 1	EM REVISÃO
01	TOPOGRAFIA	IMPLANTAÇÃO
02	LEVANTAMENTO CADASTRAL	PLANTA BAIXA
03	LEVANTAMENTO CADASTRAL	CORTES
04	LEVANTAMENTO CADASTRAL	ELEVAÇÃO
05	DEMOLIÇÃO	PLANTA BAIXA
05A	DEMOLIÇÃO	TRINCAS E FISSURAS - QUADRA
06	DEMOLIÇÃO	CORTES
07	A CONSTRUIR	PLANTA BAIXA
07A	A CONSTRUIR	PISO QUADRA
08	A CONSTRUIR	CORTES
09	A CONSTRUIR	CORTES
10	DETALHES	VESTIÁRIOS
11	DETALHES	VESTIÁRIOS ACESSÍVEIS
12	DETALHES	WC'S MASCULINO E FEMININO
13	DETALHES	CAMARINS E WC'S
14	A CONSTRUIR - LAYOUT	INFRAESTRUTURA ESPORTIVA
15	A CONSTRUIR - DETALHES	INFRAESTRUTURA ESPORTIVA
16	A CONSTRUIR	ELEVAÇÕES
17	A CONSTRUIR	PLANTA DE COBERTURA
HD AF 1/2/3	ÁGUA-FRIA INTERNA	ANDAMENTO
HD ESG 1/2/3	ESGOTO INTERNO	ANDAMENTO

PRANCHA	DESCRIÇÃO	NOTA
2	PROJETO APROVAÇÃO PREFEITURA	EM ANÁLISE CDU PREFEITURA DE ASSIS
01	IMPLANTAÇÃO	EM ANÁLISE DCU
02	PLANTA BAIXA	EM ANÁLISE DCU
03	CORTES	EM ANÁLISE DCU
04	CORTES	EM ANÁLISE DCU
05	VISTAS	EM ANÁLISE DCU
06	COBERTURA	EM ANÁLISE DCU
MEMORIAL	DESCRIÇÃO	NOTA
ETAPA 1	MEMORIAL DOS PROJETOS DE ADEQUAÇÃO	FASE DE REVISÃO
ETAPA 2	MEMORIAL DOS PROJETOS COMPLETANTARES	A EXECUTAR PELA FEMA
ETAPA 3	MEMORIAL DA DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA	A EXECUTAR PELA FEMA

ANEXOS

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Av. Rui Barbosa, 926 - CENTRO
CNPJ: 46.179.941/0001-35
Ficha Cadastral Exercício: 2025



DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00000172001001 Inscrição: 1.172.001 Setor: 1 Quadra: 172 Lote: 001 Unidade: 001 Valor Venal: 2.391.082,25
Cobrança: Isenções Propriedade da Prefeitura - Prédio Período: 9999 Lei: Cadastro: QNT FRAÇÕES: 2

Proprietário: Nome: FENIA F. F. RG/Inscrição: CPF/CNPJ: 51.***.559/0001-** RG/Inscrição: Compromissário e/ou Co-responsável

Endereço do Imóvel: Logradouro: AVENIDA - GETULIO VARGAS, 1200 CEP: 19807-130
Bairro: VILA NOVA SANTANA Loteamento: Cidade: ASSIS CEP: 19807-130 UF: SP

Características do Terreno

Área do Terreno: 111.444,65 Testada: 206,54
Quantidade de Frações: 2 Valor Venal Terreno: 700.624,45

Características da Edificação

Área Principal Fração: 2.907,58 Área Depência Fração: 0,00 Área Total da Fração: 2.907,58 Área Edificada Total: 3.074,00
Pontos da Construção: 25 Valor Venal Fração: 1.690.457,80 V.Venal Total Fração: 2.391.082,25

Característica Desdobro

0026 - Esquina 0002 - Não
0027 - Depreciação 0002 - Não
0049 - Murado 0001 - Sim
0035 - Função 0003 - C.P (Alta, 3,00) - Comércio Próprio
0034 - Estrutura 0003 - Alvenaria

PREFEITURA MUNICIPAL DE ASSIS
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA

Av. Rui Barbosa, 926 - CENTRO
CNPJ: 46.179.941/0001-35
Ficha Cadastral Exercício: 2025



DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 000001172001002 Inscrição: 1.172.001 Setor: 1 Quadra: 172 Lote: 001 Unidade: 002 Valor Venal: 136.857,42
Cobrança: Fundações e Autarquias - Isenção-Prédio / Terrenos Período: 9999 Lei: Cadastro: QNT FRAÇÕES: 2

Proprietário
Nome: FEMMA F***** RG/Inscrição: CPF/CNPJ: 51.***.559/0001-** RG/Inscrição: Nome: CPF/CNPJ: RG/Inscrição: Compromissário e/ou Co-responsável

Endereço do Imóvel
Logradouro: AVENIDA - GETULIO VARGAS, 1200 CEP: 19807-130
Bairro: VILA NOVA SANTANA
Loteamento: CEP: 19807-130 UF: SP

Características do Terreno

Área do Terreno: 111.444,65 Testada: 206,54
Quantidade de Frações: 2 Valor Venal Terreno: 40.101,36

Características da Edificação

Área Principal Fração: 166,42 Área Dependência Fração: 0,00 Área Total da Fração: 166,42 Área Edificada Total: 3.074,00
Pontos da Construção: 25 Valor Venal Fração: 96.756,06 V.Venal Total Fração: 136.857,42

Característica Desdobro

0026 - Esquina 0002 - Não
0027 - Depreciação 0002 - Não
0049 - Murado 0001 - Sim
0035 - Função 0003 - C.P (Aliq. 3,00) - Comércio Próprio
0034 - Estrutura 0003 - Alvenaria

REQUERIMENTO

A **ATO Engenharia Assis Ltda**, representada por *Dora da Silva de Andrade Barbosa*, engenheira civil, CREA 0601073954, nascida em 11/01/1960, inscrito sob o **CPF/RG 040.524.568-82**, estado civil casada, residente e domiciliado, **Rua: Professora Neise R. Carrijo Nogueira nº 168 – CEP 19814-190**, Complemento: N/c, **Bairro: Vila Rosângela**, Cidade: Assis, Estado: São Paulo **Telefone: (18) 99611-0753**, vem, respeitosamente, pelo presente na melhor forma de direito, requerer de Vossa Senhoria, o seguinte abaixo:

- (x) - SOLICITO A CERTIDÃO DE EXISTÊNCIA - () COM DECADÊNCIA P/ FINS DE AVERBAÇÃO
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE VALOR VENAL - ANO _____
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO LOGRADOURO (MATRICULA)
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE CORREÇÃO DA MATRICULA DO IMÓVEL (MATRICULA)
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE DEMOLIÇÃO (MATRICULA)
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE CONFRONTAÇÃO
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE INEXISTÊNCIA DO NUMERO PREDIAL
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE ALTERAÇÃO DO NÚMERO PREDIAL
 () - SOLICITO A ALTERAÇÃO DO NOME PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL
 () - SOLICITO A CERTIDÃO DE AMPLIAÇÃO (MATRICULA)
 () - SOLICITO CERTIDÃO DE CADASTRO (MATRICULA) _____
 () - SOLICITO O DESMEMBRAMENTO DE LOTE _____
 () - SOLICITO A EXCLUSÃO DE FRAÇÃO _____
 () - SOLICITO CERTIDÃO (INCLUSÃO) ÁREA PERÍMETRO URBANO _____
 () - SOLICITO VISTORIA PARA RECADASTRAMENTO DE IMÓVEL
 () - SOLICITO _____

OBS: documento necessário para realização de retificação unilateral (atualização de confrontantes).

SETOR: 1	QUADRA: 172	LOTE: 001	FRAÇÃO: 001
SETOR: 1	QUADRA: 172	LOTE: 001	FRAÇÃO: 002

Assis, 06 de fevereiro de 2026

Assinatura: _____
 DORA DA SILVA DE ANDRADE
 BARBOSA:04052456882
 Assinado de forma digital por DORA DA SILVA DE ANDRADE BARBOSA:04052456882
 Data: 2026.02.06 07:52:27 -03'00'

OBSERVAÇÃO: PARA INSERIR OS DOCUMENTOS NA PREFEITURA DE ASSIS – GEOPIXEL

https://assis-alvara.geopixel.com.br/alvara_assis/login.html

PROCURAÇÃO (MODELO)

Outorgante: Fundação Educacional do Município de Assis - FEMA, CNPJ nº 5570648/SSP-SP, estabelecida a Avenida Getúlio Vargas nº 1200, Vila Nova Santana – Designação Cadastral 001/172/001 – Fração 01 e 02, município de Assis, Estado de São Paulo, CEP 19807-130, telefone (18) 3302-1055, www.fema.edu.br, pelo presente instrumento nomeia e constitui como seu bastante Procurador.

Outorgado: Dora da Silva de Andrade Barbosa, brasileira, casada sob regime parcial de bens, Engenheira Civil, portadora do CPF nº 040.524.568-82, RG nº 11.655.762-X /SSP-SP, residente e domiciliada a Rua Profª. Neise R. C. Nogueira, 168 - bairro Vila Rosângela, município de Assis, Estado de São Paulo, CEP 19.814-190, telefone (18) 99611-0753.

OBJETIVO E PODERES DESTE DOCUMENTO: o autor deste documento confere ao outorgado poderes específicos para que ele possa protocolar, assinar, requerer, retirar, quaisquer documentos, além de receber comunicados, concernentes ao processamento digital para obtenção licenciamento de obras e/ou aprovação (Alvará de Construção) e Certificado de Aprovação de Obra (Habite-se), de edificação junto a Prefeitura de Assis/SP, tanto em âmbito judicial como administrativo, assim como proceder a todos os atos imprescindíveis para que aconteça o fiel cumprimento deste mandato.

Esta procuração passa a ter validade a partir do momento de sua assinatura, até a data de **xx/xx/2026**. Após o prazo previsto neste documento, o OUTORGADO não terá mais nenhum poder para exercer qualquer ato vinculado ao objetivo desta procuração, exceto, se o OUTORGANTE realizar uma nova procuração.

Fema

Dora da Silva de Andrade Barbosa
CPF_RG nº 040.524.568-82